

Mille52

LE
MONT
SUR
LAUSANNE

Descriptif de construction



Développeur :

Realitim II SCmPC
p.a. Fundim SA
Place Bel-Air 1
1003 Lausanne

REALITIM 

Et entreprise totale :

PROGRAMME

Construction de 65 logements avec parkings, caves et local technique.

LABÉLISATION

MINERGIE-P®

CONCEPT

 HOMSPHERE

Installations techniques (photovoltaïque, électrique, domotique, production de chaleur et ventilation) en lien avec le concept Homsphere, intégrant un contrat d'exploitation et de maintenance pour la gestion énergétique avec Homsphere.

DESCRIPTIF GÉNÉRAL

100 Travaux préparatoires

Réalisation des sondages géotechniques.
Travaux spéciaux selon plans.
Installations de chantier respectant les normes de sécurité en vigueur.
Introductions et raccordements aux réseaux communaux, électrique et fibre optique.

201.1 Fouilles en pleine masse, terrassements

Décapage de la terre végétale.
Fouille en pleine masse.
Evacuation des matériaux excédentaires et remblayage autour des ouvrages.

211.4 Canalisations enterrées

Système séparatif en PVC ou PE soudé enrobé de béton, avec diverses chambres de contrôle et déviations.
Raccordement sur collecteur EU sur la parcelle en aval, proche du Ruisseau de la Croix.
Raccordement des EC sur le Ruisseau de la Croix, selon indications du voyer des eaux.
Drainage et ouvrage de rétention selon plans.

211.5 Béton et béton armé

Radier, murs contre terre et du sous-sol, rampe et dalles en béton armé.
Escaliers préfabriqués

Parois extérieures mixte bois - acier

Ossature bois non porteuse avec isolation, et piliers métalliques porteurs intégrés entre dalles.

Parois porteuses intérieures

Sous-sols, Rez-de-chaussée et étages épaisseur variable
Murs en béton armé ou maçonnerie selon plans.

215 Constructions légères préfabriquées

Façades attiques
Façades ventilées bardage bois.

Pergola sur balcons N01 des bâtiments A-B-C et sur terrasses N00 des bâtiments D-E-F
Structure profils rectangulaires en métal.

Escalier métallique ou béton colimaçon bâtiments D-E-F
Garde-corps métallique. Mains courantes en bois.

221.1 Fenêtres en bois-métal

Ouvertures selon plans d'architecte.
Fenêtres et portes-fenêtres (ouvrants à la française avec oscillo-battants ou coulissants à levage, selon plans) en bois-métal triple vitrage.

- 221.2 Fenêtres en matière synthétique**
Fenêtres des sauts de loup au N-1
Fenêtres PVC système oscillo-battant pour aérations des sous-sols via les sauts de loup.
- 221.6 Portes extérieures en métal**
Portes d'entrées d'immeuble vitrées
2 vantaux ouvrant dont un semi fixe.
- Porte de garage au sous-sol
Porte basculante, métallique, motorisée avec un revêtement en lames bois ajourées
- Portes d'accès au parking depuis extérieur
Porte entre piliers avec revêtement en lames bois ajourées 60x30mm idem façades semi-ouvertes du parking.
Y compris prolongateurs de cadres.
- 222 FERBLANTERIE**
L'ensemble de la ferblanterie est exécuté en zinc.
Caniveaux et grilles en inox.
- 224 COUVERTURE**
Toiture plate végétalisée selon concept architecte paysagiste et permis.
Ouvrants de désenfumage avec accès toiture
- 224.1 Isolation et étanchéités souples**
Mise hors d'eau et étanchéité bitumineuse.
Terrasses d'attique et balcons : dallettes
Revêtement en dallettes grès cérame, dim. 60x60
ARGENTA, Core, Ambre
Prix public TTC fourniture CHF 55.- / m2 TTC ;
- Etanchéités contre terre
Baraprene en deux couches.
- 225.4 Revêtements coupe-feu**
Fermeture de toutes les gaines techniques au niveau des dalles et passages de conduites dans toutes cloisons conformément au règlement en vigueur.
- 226.2 Crépissages de façade**
N00 et N02 jusqu'aux tablettes des fenêtres du N02
Crépi de fond armé de treillis, application d'un crépi synthétique de finition y compris couche d'apprêt teinte claire dans la masse. Crépi ribé fin. Pieds de façade métallique et début de façade.
- Soubassement N00
Soubassement en élément préfabriqué type ciment/béton ou similaire, hauteurs selon plan architecte.
- 228.2 Stores à lamelles métalliques**
Stores à lamelles orientables pour toutes les fenêtres.
- 228.3 Stores toiles**
Logement : Terrasses N00, balcons N01
Stores toiles verticaux, motorisés de type Schenker VSEZIP ou équivalent.
Coulisses et habillages.
Teinte de la toile uniforme pour le projet selon choix de l'architecte.
- Logement : Balcons N01
Store toile pergola de type Pergo-Line E210 ou similaire, avec rails latéraux encastrés dans structure métallique.
Motorisation électrique.
Teinte de la toile uniforme pour le projet selon choix de l'architecte.
Structure, bras et habillages.
Résistance au vent classe 2.

Logement : Terrasses N02

Stores bannes à projection, bras articulés de type Schenker KKM7 ou équivalent.

Motorisation électrique.

Teinte de la toile à choix du MO et de l'architecte.

Structure, bras et habillages thermopoudrés IGP Dura Xal mat.

Résistance au vent classe 2.

230 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Installations électriques selon le concept Homsphere.

Un tableau général basse-tension TGBT qui sera le point de distribution pour tous bâtiments. Le TGBT est alimenté depuis le réseau MT la sous-station.

Pré-équipement pour bornes de recharge véhicules électriques by Homsphere (Bâtiments A/B/C).

Fourniture et pose des tableaux d'appartement.

Fourniture des luminaires d'éclairage et de balisage (drapeaux et verrines, selon les recommandations de l'ingénieur sécurité). L'éclairage de secours sera enclenché automatiquement en cas de coupure ou panne de courant.

Production solaire et gestion de l'énergie

Le microgrid dispose d'une installation photovoltaïque sur les toitures. Dans un emplacement dédié sont installées les Boxes Homsphere.

Installation domotique

Chaque logement dispose de son propre système domotique accessible depuis l'application Homsphere qui sera mise à disposition sur smartphone et tablette pour les habitants du projet, incluant les fonctions de monitoring de l'énergie et de gestion du confort thermique des pièces grâce au logiciel et à l'algorithme Homsphere. D'autres fonctionnalités domotiques complémentaires (pilotage des stores, pilotage des lumières, etc.) sont éventuellement possibles en option acquéreur.

Systèmes de communication

Raccordement depuis l'arrivée du réseau télécom en fibre optique jusqu'au logement localisée selon plans.

Une ligne télécom indépendante dédiée au réseau privé Homsphere est raccordée dans le local technique commun pour le monitoring et la gestion énergétique des installations techniques.

Introduction dans le bâtiment

Installation de tube PE, pour les introductions dans le bâtiment en coordination avec les services GRD. Liaison des bâtiments avec tubes PE

La ligne d'alimentation principale est raccordée entre le TGBT du bâtiment A et la sous-station.

Le TGBT du bâtiment A alimentera les bâtiments B,C,D,E,F

Mise à la terre des parties conductrices.

Une distribution horizontale dans le parking sera réalisée au moyen de chemins de câbles en acier zingué à chaud.

Installations de force et chaleur générales

Raccordement des éléments de force générale propres à chaque partie d'ouvrage, soit :

Prises 230V/400V appartements |communs |locaux techniques | buanderie | caves

Alimentation des cuisines

Prises des locaux techniques et dans les circulations

Liste non exhaustive

Installation CVS

Câblage complet des équipements des centrales CVS et de l'ensemble des périphériques tels que circulateur, pompes, sondes, vannes et ventilateurs placés dans les divers locaux techniques.

Gestion du chauffage pièces par pièces : 1 liaison par servo moteur jusqu'au tableau du logement (pour domotique Homsphere).

Complément pour les communs :

Halls d'entrée d'immeuble :

- Luminaires appliques au plafond avec commande par détecteur de présence.
- 1 prise de nettoyage T25 (400V-13A).

Escaliers, paliers des étages et voie de circulation :

- Luminaires appliques au plafond avec commande par détecteur de présence au luminaire.
- 1 prise de nettoyage T25 (400V-13A) selon plans.
- Locaux techniques : éclairage par réglettes déclenchées par interrupteur.
- Buanderies : éclairage par réglettes déclenchées par détecteurs de présence.

Eclairage Entrées :

- Luminaires encastrés au plafond à chaque couvert d'entrée, commande par raccordement sur horloge (télécommande horaire ou sonde crépusculaire ou détecteur).
- Eclairages extérieurs selon le plan des aménagements extérieurs, commande par raccordement sur horloge (télécommande horaire ou sonde crépusculaire ou détecteur).

Appartements (se rapporter aux plans)

Entrée appartement :

- 1 combinaison interrupteur simple avec prise (Sch.3+T13-230V) en commutation avec le couloir et/ou le séjour
- 1 point lumineux au plafond lustrerie non comprise
- 1 poussoir sonnette avec porte étiquette sur palier
- 1 interphone
- 1 tableau combiné force/multimédia dans armoire d'entrée
- 1 alimentation coffrets vannes chauffage

Couloir appartement :

- 1 combinaison interrupteur simple avec prise (Sch.3+T13-230V) en commutation avec l'entrée
- 1 point lumineux au plafond lustrerie non comprise

Séjour :

- 1 interrupteur simple en commutation avec l'entrée si nécessaire
- 1 combinaison interrupteur simple allumage avec prise (Sch.1+T13-230V)
- 2 prises (3xT13-230V)
- 1 point lumineux au plafond lustrerie non comprise
- 1 prise Multimédia

Chambre principale :

- 1 combinaison interrupteur simple avec prise (Sch.0+T13-230V)
- 2 prises (3xT13)
- 1 point lumineux au plafond lustrerie non comprise

Chambre secondaire :

- 1 combinaison interrupteur simple avec prise (Sch.0 + T13-230V)
- 2 prises (3xT13-230V)
- 1 point lumineux au plafond lustrerie non comprise

Salle de bains / douche / WC :

- 1 interrupteur simple (Sch.0)
- 1 raccordement pharmacie avec prise rasoir et 1 point lumineux
- 1 raccordement ventilation

Cuisine :

- 1 interrupteur simple (Sch.0) pour 1 point lumineux au plafond lustrerie non comprise
- 1 alimentation lumière sous meuble suspendu suivant plan cuisine
- 1 combinaison interrupteur simple avec prise (Sch.0 + T13-230V) sur plan de travail pour luminaire sous meuble
- 1 prise triple sur plan de travail (3xT23-230V)
- 1 prise pour hotte de ventilation (T23-230V)
- 1 prise frigo (T23-230V)
- 1 prise pour lave-vaisselle (T25-400V-16A)

- 1 raccordement direct four/cuisinière (400V-16A)
- Cave :
- 1 interrupteur prise simple (Sch.0/13) pour 1 point lumineux au plafond sur compteur de chaque appartement
- Stores :
- 1 commande par store

233.3 Luminaires extérieurs

Câblage et raccordement des luminaires selon plans.

235 APPAREILS A COURANT FAIBLE

Installation de communication

Les alimentations générales du site par la fibre optique aboutiront dans le local électrique situé au sous-sol de chaque bâtiment

Ligne d'alimentation en fibre optique depuis le BEP jusqu'à la prise OTO située au salon.

Installation de sonneries et d'interphonie

Une centrale d'interphonie avec une station d'interphone installée dans chaque appartement.

Installation de détection incendie

Commande des éléments coupe-feu située dans les parkings. Il comprend également tous les éléments nécessaires (détecteurs, poussoirs feu, modules d'asservissement pour la réalisation d'une installation conforme aux normes en vigueur.

242.1 Production de chaleur et Production ECS centralisée

Selon plans d'ingénieur chauffage.

La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire sera centralisée pour tous les bâtiments et sera assurée par une pompe à chaleur (PAC) géothermique

Compteurs de chaleur individuels pour chaque lot.

243.1 Chauffage au sol

La distribution de chaleur depuis le collecteur distributeur principal est située dans le local technique au sous-sol des bâtiments B-C. Une pompe fait circuler l'eau chaude depuis le local technique vers les appartements des bâtiments A / B - C/ D - E - F, via des conduites enterrées et d'un réseau de distribution de chauffage au sein de chaque bâtiment. Un collecteur de chauffage de sol pour chaque appartement. Régulation de la température ambiante par pièce via l'application Homsphere.

244.1 Ventilation logements

Chaque bâtiment sera doté de sa propre installation de ventilation mécanique des caves et de l'abri.

La ventilation du bâtiment sera garantie par une installation simple-flux – Hygro A.

Les pièces d'eau (salle de bains, WC) sont équipées de bouches de ventilation hygro-réglable pour extraire l'air. Dans les cuisines (pas les hottes) et dans les WC séparés, ces locaux sont équipés de bouches de ventilation autoréglables.

Pour compenser l'extraction, des introducteurs d'air autoréglables (VMC hygro A) sont placés sur les fenêtres pour permettre l'introduction d'air neuf. Gaines de ventilation collectées au sous-sol du bâtiment.

Bâtiment A, gaine d'extraction générale depuis le sous-sol jusqu'au monobloc de ventilation dans le local technique, situé au sous-sol commun des bâtiments B-C. Une partie de la gaine de ventilation sera enterrée (liaison entre le bâtiment A et le local technique - bâtiment B-C).

Bâtiments B et C, monobloc d'extraction simple-flux dans le local technique situé sous-sol (commun aux 2 bâtiments).

Bâtiments D-E-F monobloc d'extraction simple-flux installé en toiture de chacun des bâtiments

244.2 Parking / caves / Sous-sol

Ventilation Sous-sol bâtiments A-B-C

Caves et locaux au sous-sol des bâtiments A-B-C ventilés et raccordés sur les réseaux d'extraction des bâtiments A-B-C.

Ventilation Sous-sol bâtiments D-E et F

Locaux, caves du sous-sol pour les bâtiments D, E et F, ventilés via extracteurs indépendants montée en gaine.

250 Installations sanitaires

Agencement de cuisine selon plan de l'architecte et budgets définis avec pré-choix des appareils et accessoires sanitaires.

Type	Budget Sanitaire TTC
Studio	8 500
2,5 pièces	10 000
3,5 pièces	15 000
4,5 pièces	16 000
Duplex 5,5 pièces	21 000

Distribution de l'eau chaude et froide.
Fourniture compteur.

251 Appareils sanitaires

Appareils sanitaires selon pré-choix et offre Challande Sanitaire (annexe 3.c).
Colonne de lavage pour et par buanderies communes selon offre V-Zug.

Bâtiment A

Buanderie :

- Bassin de buanderie, y compris accessoires et robinetterie

Extérieur Loggias :

- Robinet arrosage extérieur, hors-gel (Robinet anti-gel)

Commun extérieur Jardin :

- Robinet arrosage extérieur à l'entrée, hors-gel (Robinet anti-gel)

Appartements :

- MLL (Alimentation et raccordement, sans fourniture de MLL)

Bâtiments B-C

Local technique :

- Bassin de lavage, y compris accessoires et robinetterie

Buanderie :

- Bassin de buanderie, y compris accessoires et robinetterie

Extérieur Loggias :

- Robinet arrosage extérieur, hors-gel (Robinet anti-gel)

Commun Extérieur Jardin :

- Robinet arrosage extérieur à l'entrée, hors-gel (Robinet anti-gel)

Appartements :

- MLL (Alimentation et raccordement, sans fourniture de MLL)

Bâtiments D-E-F

Extérieur Loggias :

- Robinet arrosage extérieur, hors-gel (Robinet anti-gel)

Commun Extérieur Jardin :

- Robinet arrosage extérieur à l'entrée, hors-gel (Robinet anti-gel)

Appartements :

- MLL (Alimentation et raccordement, sans fourniture de MLL)

258 AGENCEMENT DE CUISINE

Agencement de cuisine selon plan de l'architecte et budgets définis

Désignation	Ilot	Type	Bâtiment	Budget Cuisine TTC
Type 2		Studio	ABC	15 000
Type 3		2,5 pièces	ABC	20 000
Type 5		2,5 pièces	ABC	20 000
Type 4		3,5 pièces	ABC	25 000
Type 6	Ilot	3,5 pièces	ABC	25 000
Type 8	Ilot	3,5 pièces	A	25 000
Type 1	Ilot	4,5 pièces	ABC	30 000
Type 9		4,5 pièces	DEF	30 000
Type 7		Duplex 5,5 pièces	DEF	35 000

261 ASCENSEURS

Capacité de charge : 600 kg ou environ 8 personnes
Cabine : selon standard fournisseur
Portes d'étages : en acier inox selon fournisseur
Portes cabines : selon standard selon fournisseur
Rappel incendie : commande pompière au niveau de l'entrée

271.0 Cloisons, crépis et enduits intérieurs

Cloisons de séparation à ossature métallique avec parement en plaque de plâtre.

Plafonds appartements pièces sèches

Sous-dalle en béton armé, fourniture et exécution d'une couche d'enduit au plâtre.

Rails à rideaux, deux voies, devant toutes les fenêtres, porte-fenêtre et baies. Dimension et calepinage selon plan architectes.

Murs appartements

Gypsage des murs en béton armé ou maçonnerie. Crépis ribé 1mm.

Murs de l'enveloppe SRE au sous-sol

Crépi ciment fin.

272.1 Ouvrages métalliques pré-confectionnés

Boîtes aux lettres

Boîtes aux lettres par bloc préfabriqué à l'entrée du bâtiment y compris support de type schweizer ou similaire.

Support pour vélos au sous-sol

Support pour vélos simple étage de type PedalParc flexo ou similaire.

Grilles / caillebotis / couvercles

Caillebotis pour saut-de-loup des locaux du sous-sol, sécurisés et avec grilles anti-souris.

Treillis locaux vélos, poussettes

Treillis de fermeture de type Webnet

272.2 Ouvrages métalliques courants

Garde-corps en fer plat métalliques, fixation selon plans teinte uniforme selon choix architecte.

Garde-corps sud-ouest avec panneaux métallique plein acoustique perforé teinte uniforme selon choix architecte.

Brise vue en panneau plein sur façade Sud selon rapport acoustique. Habillage toutes faces en panneaux métalliques teinte uniforme selon choix architecte.

Main courante terrasses N02 en profil plat métal avec fixation contre parapet teinte uniforme selon choix architecte.

Garde-corps rampants accès parking en fer plat sur rampe teinte uniforme selon choix architecte.

Garde-corps fenêtres avec main courante en profil T avec fixation dans embrasures teinte uniforme selon choix architecte.

Garde-corps escalier rampant en tube métallique contre paillasse escalier. Mains courantes rectangulaire en bois vernis mat.

Séparatifs terrasses attiques, N00 et balcons N01, localisation selon plans architecte, en panneaux métalliques teinte uniforme selon choix architecte.

273.0 Portes intérieures en bois

Portes en sous-sols pour SAS, dégagements, couloirs, locaux techniques, concierge, buanderies

Cadres huisserie métallique galvanisé. Panneau bois peint d'usine. Garnitures en acier inox. Serrure à cylindre avec mise en passe. Ferme-porte type DORMA, butoirs.

Portes palières des appartements

Cadre bois naturel vernis mat entre murs avec embrasures. Panneau affleuré au cadre, finition 2 faces et chants en stratifié HPL imitation bois. Passage libre de 90 x 210 cm. Poignée et double rosaces inox. Fiches inox. Serrure tri bloc à cylindre. Seuil en bois. Juda. Butoir.

Portes de communication dans les appartements

Cadre, faux-cadre et embrasure en aggloméré. Panneau affleuré au cadre, passage libre de 80 x 210 cm. Poignée et double rosaces inox. Pour sanitaires et WC, serrure à condamnation. Serrure à chiffre, une clé par porte. Butoir.

273.1 Armoires murales, rayonnages, etc.

Entrée des logements

Armoire dans hall d'entrée selon plans d'architecte, comprenant 2/3 penderies avec portes et 1/3 techniques, rayons, en panneaux agglomérés mélaminés blancs chants revêtus. Portes en panneaux stratifiés blanc. Façon de caissons et portillons d'accès au coffret de chauffage de sol et encastrement du tableau électrique dans le caisson de l'armoire.

273.3 Menuiserie courante

Séparation des caves

Système de séparations de caves en éléments pré-confectionnés bois toute hauteur.

275 Systèmes de verrouillage

Fourniture et pose d'une combinaison de cylindre type KABA ou équivalent, mise en passe globale par appartement. Fourniture de 3 clefs par lots.

279.0 Divers

Signalétique et marquage

Selon concept architecte.

281.0 Couches de support composées, chapes

Tous les appartements et paliers étages

Chapes flottantes au mortier de ciment.

Entrées Hall

Paillassons encastrés.

Toute largeur du hall.

281.6 Carrelages

Toutes les surfaces hall, séjour, cuisine et locaux sanitaires des appartements

Revêtement de sol en grès cérame.

Fiandre, Fahrenheit, 450F HEAT. Format 60 x 60 cm, pose droite ou décalée.

Prix public TTC fourniture y compris plinthe CHF 60.- / m2 TTC.

Joints ciment et silicone teintés.

Profils d'arrêt métalliques aluminium affleurés.

Plinthe selon CFC 281.9

Cage d'escalier aux étages et au sous-sol, circulation attenantes, locaux techniques et buanderie

Revêtement de sol en grès cérame.

ARGENTA, Tanum, Bone, mat. Format 60 x 60 cm, pose droite.

281.7 Parquet

Sol chambres

Sol des chambres, parquet en chêne naturel type BAUWERK Cleverpark, vernis mat d'usine.

Pose à l'anglaise à joints perdus. Dimensions 1500x150x11mm.

Prix public fourniture y compris plinthe : 100.- CHF/m2 TTC.

Plinthe selon CFC 281.9

281.9 Plinthes

Toutes les surfaces des appartements

Plinthes 6 cm en bois de pin laqué d'usine, vis apparentes blanches.

282.4 Revêtements de parois en céramique

Murs salles douche/bain

Revêtement de sol en grès cérame.

Fiandre, Fahrenheit, 450F HEAT. Format 30 x 60 cm, pose droite ou décalée.

Prix public TTC fourniture CHF 60.- / m2 TTC.

Joints ciment et silicone teintés.

Profils d'arrêt métalliques aluminium affleurés.

Crédence de cuisine

Crédence vitrée toute hauteur entre meubles hauts et bas sur tout le linéaire de plan de travail).

Verre 6 mm dépoli laqué.

Perçages pour prises et interrupteurs. Joints silicones teintés.

Buanderies communes et locaux concierge

Hauteur 2 m aux emplacements des points d'eau et colonnes de lavage

Revêtement en grès cérame.

NOVOCERAM, Maxima, Graphite. Format 30 x 30 cm, pose droite.

283.1 Plafonds suspendus en panneaux métalliques

Faux-plafonds acoustique métallique

Faux-plafonds acoustiques métalliques perforés des sous-faces des balcons selon plans et zonage acousticien.

285.1 Peinture intérieure

Cage d'escalier

Murs : Brut avec anti-poussière incolore.

Plafonds : Brut avec anti-poussière incolore.

Appartements

Murs : Crépi ribé 1mm

Plafonds : peinture mate sur enduit plâtre.

Parking

Sols : Brut.

Murs : Brut avec anti-poussière incolore.

Plafond : Brut avec anti-poussière incolore.

Peinture selon concept de signalétique.

Dégagements et couloirs secondaires depuis les portes des paliers de circulations verticales en sous-sol vers et y compris locaux poussettes, buanderies, concierge, etc.

Murs : Brut avec anti-poussière incolore.

Plafonds : Brut avec anti-poussière incolore.

Caves, locaux vélos

Sols : Brut

Murs : Brut avec anti-poussière incolore.

Plafonds : Brut avec anti-poussière incolore.

Peinture selon concept de signalétique

Locaux techniques

Sols dans CFC 281.6

Murs : Brut avec anti-poussière incolore.

Plafonds : Brut avec anti-poussière incolore.

287 NETTOYAGE DU BATIMENT

Nettoyage durant le chantier et nettoyage complet avant la livraison.

4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Mise en forme du terrain.

Fouilles en rigole et conduites de raccordement.

Remise de la terre végétale préalablement décapée, réglage des terres, ameublement, évacuation des pierres et racines, réglage fin, ensemencement de gazon, première tonte.

Revêtement de sols pour les accès en lien avec la route jusqu'aux entrées des parkings selon plan d'architecte, règlement et autorisation de construire.

Fourniture et mise en place de gravier de propreté sur pieds de façade.

Fourniture et plantations de végétation selon plan d'architecte, règlement et autorisation de construire.

Engazonnement selon plans d'architecte et entretien jusqu'à la 2ème tonte.