

65 APPARTEMENTS DANS UN ÉCRIN
DE VERDURE AU MONT-SUR-LAUSANNE
DU 1.5 AU 5.5 PIÈCES POUR TOUS LES MODES DE VIE

Mille52
LE MONT
SUR
LAUSANNE



naturellement
chez vous

MILLE52

L



**65
APPARTEMENTS**
DU 1.5 AU 5.5 PIÈCES
DANS UN CADRE
VERDOYANT



**UN CADRE
NATUREL**
AUX PORTES
DE LAUSANNE



**INTÉRIEURS
LUMINEUX**
GRÂCE À UNE
ORIENTATION
SUD-OUEST IDÉALE



**PROCHE DES
COMMODITÉS**
ET À 10 MINUTES DU
CENTRE DE LAUSANNE



VUE AÉRIENNE
DEPUIS LE NORD

sommaire

Mille52

LE MONT
SUR
LAUSANNE

PROJET | 3

L'ÉNERGIE DU QUARTIER | 5

SITUATION | 11

LOGEMENTS | 13



MINERGIE-P

POUR UNE PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE OPTIMALE

Homsphere⊕

FAITES PLUS AVEC
VOTRE ÉNERGIE

Les bâtiments du projet Mille52 sont certifiés Minergie-P, garantissant une haute efficacité énergétique. Grâce au système de gestion énergétique Homosphere, l'énergie solaire produite sur place est utilisée et valorisée au sein du projet, contribuant pour les habitants à réduire la dépendance au réseau et à maîtriser les charges énergétiques.

DES LIGNES MODERNES CRÉANT UN PARFAIT
ÉQUILIBRE AVEC LA NATURE ENVIRONNANTE



projet

L



quartier végétalisé



INTÉGRATION DANS UN CADRE NATUREL UNIQUE

Le projet s'articule autour de six bâtiments soigneusement intégrés dans un paysage particulièrement arboré. Leur implantation suit la pente naturelle du terrain, offrant des volumes variés et un ensemble architectural dynamique. Les façades aux teintes minérales et les larges surfaces en bois en attique se fondent harmonieusement dans l'environnement, pour former un ensemble à la fois contemporain et chaleureux. Dans ce cadre verdoyant, un jardin d'eau a été aménagé en bordure du quartier pour favoriser la biodiversité locale et transformer l'espace en un véritable havre de sérénité pour les résidents.

VASTE PARC CONÇU COMME UNE OASIS DE VERDURE

Mille52 se déploie au cœur d'un parc paysager aux plantations variées, conçu avec le plus grand soin pour dialoguer avec l'environnement naturel. Les massifs de vivaces et les arbres fruitiers du verger offrent un ballet de couleurs qui changent au fil des saisons, tandis qu'une noue paysagère complète ce biotope d'exception.

L

Les véhicules sont regroupés en sous-sol des immeubles A, B et C, libérant les espaces extérieurs au profit de la convivialité et de la sécurité.

LES HABITANTS NE SONT PAS SEULEMENT CONSOMMATEURS D'ÉNERGIE : ILS EN DEVIENNENT AUSSI LES ACTEURS



VUE AÉRIENNE DEPUIS LE SUD-EST

MINERGIE-P

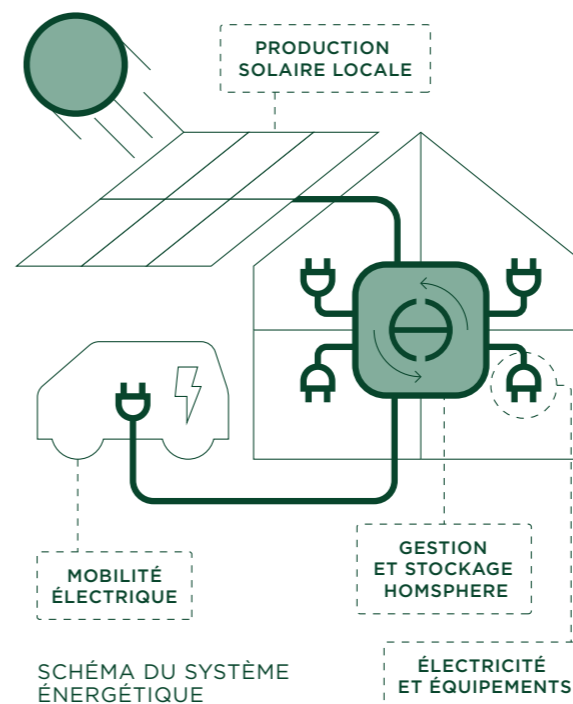
POUR UNE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE OPTIMALE

Le projet répond au standard Minergie-P, garantissant une efficacité énergétique élevée grâce à une isolation performante et des systèmes de chauffage renouvelables.

l'énergie du quartier

Homsphere[⊖]

UNE ÉNERGIE PROPRE, PRODUITE ET UTILISÉE SUR PLACE



À Mille52, les habitants ne sont pas seulement consommateurs d'énergie : ils en deviennent aussi les acteurs. Grâce au système énergétique HomSphere, l'électricité solaire produite sur les toits est gérée intelligemment afin d'être utilisée, stockée et échangée directement entre les logements du projet. Les habitants participent ainsi à une communauté énergétique locale, où l'énergie est produite, consommée et valorisée à l'échelle du quartier.

UNE ÉNERGIE PLUS PROPRE, PLUS LOCALE ET MIEUX UTILISÉE, SANS RIEN CHANGER À VOTRE CONFORT

LES BÉNÉFICES POUR LES HABITANTS

ÉNERGIE LOCALE

L'électricité solaire produite sur le site alimente en priorité les logements.

COMMUNAUTÉ ÉNERGÉTIQUE

Les habitants sont copropriétaires des installations et participent à un système énergétique commun.

ÉNERGIE ÉCHANGÉE LOCALEMENT

L'énergie produite dans le projet peut être utilisée par les autres logements et valorisée au sein de la communauté énergétique.

ÉNERGIE OPTIMISÉE

Le système gère automatiquement l'utilisation et le stockage de l'énergie afin d'en tirer le meilleur parti.

MOBILITÉ PLUS DURABLE

Les véhicules électriques peuvent être rechargés avec l'énergie produite sur le site.

ÉNERGIE COMPTÉE AVEC PRÉCISION

Chaque logement dispose d'un comptage énergétique précis : vous payez uniquement l'énergie que vous consommez.

ÉNERGIE VISIBLE

Grâce à l'application HomSphere, chaque habitant peut suivre la production solaire, sa consommation et l'énergie locale utilisée.

MOBILITÉ DURABLE

Le quartier privilégie les circulations piétonnes et cyclables ainsi que des infrastructures pour la recharge des véhicules électriques.



TESTEZ L'APP HOMSPHERE

Accès démo
Utilisateur: demo
Mot de passe: mille52



L VUE AÉRIENNE DEPUIS LE SUD

**ESPACES UNIQUES DE LOISIRS
ET DE RENCONTRE**

Les habitants profitent de nombreux espaces communs en extérieur, pensés pour favoriser les moments d'échange et de partage entre petits et grands. Une place de jeux, des potagers, des prairies fleuries et des bancs invitent à se retrouver en plein air.





des extérieurs
chaleureux

situation

DISTANCES :

EN VOITURE

Autoroute : 1 min.
Centre commercial : 4 min.
Centre de Lausanne : 10 min.

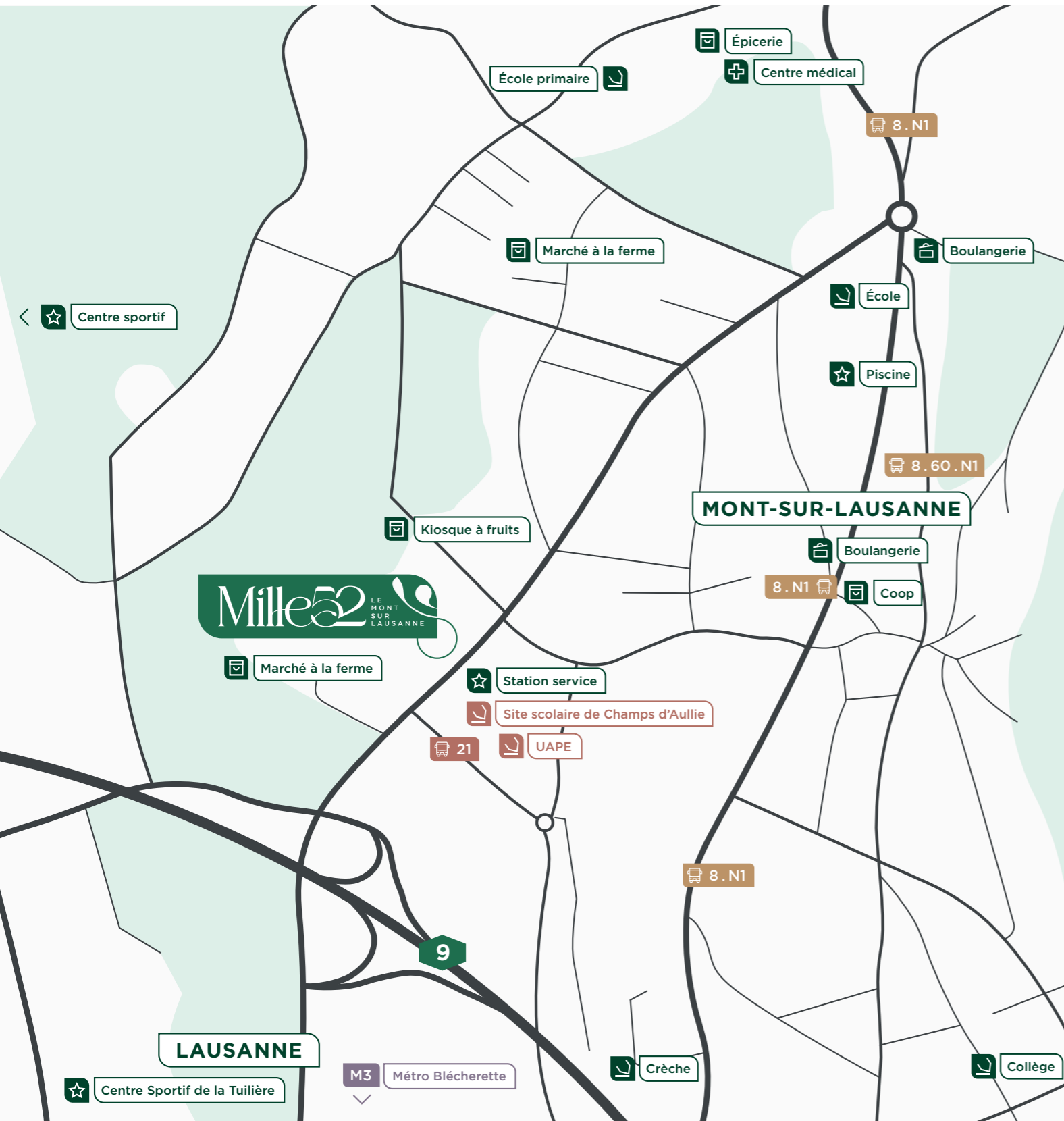
EN VÉLO

Centre du Mont : 3 min.
Collège du Mottier : 2 min.
Lac de Sauvabelin : 12 min.

À PIED

Futur Collège de Champs d'Aullie : 3 min.
Commerces : 9 min.
Arrêt de bus (ligne 8) : 10 min.

— Le futur du Mont-sur-Lausanne
— Le futur de Lausanne



LE MONT-SUR-LAUSANNE AUX PORTES DE LA VILLE

Le Mont-sur-Lausanne séduit par son équilibre entre proximité urbaine et douceur de vivre. À deux pas de Lausanne, la commune offre un environnement résidentiel agréable, tout en restant proche de la nature. Elle se distingue par une vie locale active, de nombreuses écoles et structures d'accueil pour les enfants, dont l'École internationale privée de Lausanne (ISL), et dispose de toutes les commodités utiles au quotidien. La future ligne de métro M3 améliorera encore la connexion avec le centre-ville en facilitant les déplacements en transports publics entre le Mont et la gare de Lausanne.

UN NOUVEAU QUARTIER EN PLEIN ESSOR

Mille52 s'inscrit dans un projet de développement à long terme du Mont-sur-Lausanne avec le prolongement de la ligne de bus TL 21 et bénéficie d'un accès facilité à l'autoroute depuis la Blécherette. Ce nouveau quartier se compose d'immeubles à taille humaine intégrés dans un environnement particulièrement verdoyant, ouvert sur la campagne.

Le quartier profitera prochainement de nouveaux équipements, avec la création du centre scolaire de Champs d'Aullie et d'une UAPE, à quelques minutes à pied.





logements

DÉCOUVREZ 65 APPARTEMENTS NEUFS
À VENDRE SUR PLANS, ADAPTÉS
À TOUS LES MODES DE VIE :

- 6 APPARTEMENTS DE 1.5 PIÈCES
- 16 APPARTEMENTS DE 2.5 PIÈCES
- 20 APPARTEMENTS DE 3.5 PIÈCES
- 17 APPARTEMENTS DE 4.5 PIÈCES
- 6 APPARTEMENTS DE 5.5 PIÈCES

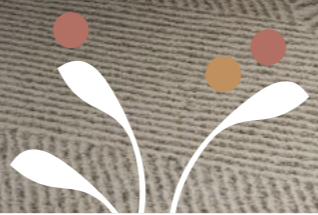
VOTRE FUTUR CHEZ VOUS DANS LE NOUVEAU QUARTIER DE MILLE52



Tous les logements profitent d'une magnifique lumière naturelle grâce à leur orientation sud-ouest. Chacun d'entre eux dispose d'un balcon ou d'une terrasse permettant de profiter pleinement de l'environnement verdoyant. Des espaces extérieurs au style contemporain varient selon les étages, apportant du cachet et une identité architecturale marquée, propre à l'ensemble du quartier.



des espaces
baignés
de lumière





élégance & qualité

REZ BÂTIMENT F

FINITIONS DE QUALITÉ ET PERSONNALISABLES

Les finitions sont entièrement personnalisables, avec un large choix de matériaux nobles et élégants, qui allient qualité et esthétique pour refléter au mieux vos envies.



CUISINE OUVERTE ET CONVIVIALE

Pratique et spacieuse, la cuisine ouverte prolonge naturellement le séjour. Elle devient un véritable lieu de partage et favorise les moments de convivialité en famille ou entre amis.

CONFORT MODERNE AU SERVICE DE LA DURABILITÉ

Les appartements disposent d'équipements de domotique via le système Homsphere et de tout le confort nécessaire au quotidien. Ils respectent également des standards élevés de durabilité pour offrir un cadre de vie à la fois agréable et respectueux de l'environnement.



└ REZ BÂTIMENT C
└ ATTIQUE BÂTIMENT F



└

Mille52
LE MONT
SUR
LAUSANNE



Mille52 LE MONT SUR LAUSANNE



65 APPARTEMENTS
DU 1.5 AU 5.5 PIÈCES
DANS UN CADRE
VERDOYANT



UN CADRE NATUREL
AUX PORTES
DE LAUSANNE



INTÉRIEURS LUMINEUX
GRÂCE À UNE
ORIENTATION
SUD-OUEST IDÉALE



**PROCHE DES
COMMUNITÉS**
ET À 10 MINUTES DU
CENTRE DE LAUSANNE



SÉLECTIONNEZ VOTRE LOGEMENT SUR mille52.ch

UN PROJET **REALITIM**

DÉVELOPPÉ PAR

fundim
Placements collectifs

IMAGES NON CONTRACTUELLES